

Taxatierapport 4078238-8



Rapportdatum
4 oktober 2022

Uw referentie
Mevr. D. Cox

Onze referentie
R.E. Juistenga/mkk
4078238-8

Communicatie
088 - 554 01 59
r.juistenga@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS

Van Stichting Zuyd Hogeschool
Universiteitssingel 60
6229 ER MAASTRICHT

Recapitulatie van de bedragen

Vaste taxatie	: €	818.625
Niet op vaste taxatie	: €	301.375
Totaalbedrag	: €	<u>1.120.000</u>

EEN MILJOEN HONDERDTWINTIGDUIZEND EURO

Opruimingskosten (premier risque)	: €	<u>75.000</u>
-----------------------------------	-----	---------------

VIJFENZEVENTIGDUIZEND EURO

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Vervaldatum rapport: 4 oktober 2025.

Lengkeek

Admiraliteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 01 59
Rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

Lengkeek is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te Rotterdam/Maastricht,

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing. (lengkeek.nl/algemene-voorwaarden)



Inhoudsopgave

blad	I N H O U D S O P G A V E
3	DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
8	OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN
29	RECAPITULATIE



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars één bindend geheel vormt met en dient als basis voor de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijke wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarderen zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premier risqué geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.



Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor c.v., gas, water, elektra, e.d. alsmede de alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste opnamedatum.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek BV garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt 36 maanden na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek BV adviseert om 36 maanden na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan 36 maanden na rapportdatum worden aangehouden.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Rotterdam op 9 februari 2023.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende btw-tarief.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek BV wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek BV. Lengkeek BV aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.



3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



VASTE TAXATIE

BEGANE GROND

Receptie / kantoor / repro N 0.17 / 0.19

1	de inrichting bestaande uit 3 kasten, 2 deuren met opzetkasten, 1 wandkast met boven-/onderkasten, 2 wandtafels, 1 sleutelkast, 2 bureaustoelen en 2 verrijdbare ladeblokken, 1 Ibico pons-/inbindapparaat, type E-Kombo, 1 flipover, 1 prikbord, 1 stalen garderobe, 1 Canon fax, type L300, 1 3-etage serveerwagen en de overige kleine inventaris dooreen	€	11.000
2	1 bronzen beeld, voorstellende "ooievaars", met sokkel (zie Niet op vaste taxatie)		-
3	1 receptiemeubel met wandtafel, glasopzet, enz., compleet (behoort volgens verzekerde tot de opstal)		-
	Totaal	€	11.000

Kantoor / Flexplek N 0.15

1	1 werkplek bestaande uit 1 4--delige bureaucombinatie inclusief ladeblok en 4 bureaustoelen, 2 prikboarden, 2 roldeurkasten, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€	10.000
	Totaal	€	10.000

Kantoor / Onderwijslokaal N 0.13

1	de inrichting bestaande uit: 4 stalen bureautafels, 6 trapeziumvormige tafels, 20 stalen stoelen met houten zitting en de overige kleine inventaris dooreen	€	9.000
	Totaal	€	9.000

Kantoor / Onderwijsruimte N 0.11

1	de inrichting bestaande uit 4 stalen bureautafels, 6 trapeziumvormige tafels, 20 stalen stoelen met houten zitting, 1 verrijdbare flipover en de overige kleine inventaris dooreen	€	9.500
	Totaal	€	9.500



Spreekkamer / Onderwijsruimte N 0.07

1	de inrichting bestaande uit 4 stalen bureautafels, 6 trapeziumvormige tafels, 20 stalen stoelen met houten zitting en de overige kleine inventaris dooreen	€	9.000
	Totaal	€	9.000

Kantoor / Flexplek N 0.03

1	3 werkplekken bestaande uit 3 bureautafels, 3 bureaustoelen, 3 ladeblokken, 1 roldeurkast, hoog model, 2 prikboarden en de overige kleine inventaris dooreen	€	10.700
	Totaal	€	10.700

Mini Collegezaal N 0.01

1	de inrichting bestaande uit 25 collegestoelen, 1 6-delige kubus, 1 bijzettafel en de overige kleine inventaris dooreen	€	7.000
	Totaal	€	7.000

Afvalverzamelplek N 0.31

1	2 kunststof afvalcontainers en 2 kunststof klikos en 2 kunststof kliko's (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal		-

Technische ruimte N 0.02

1	geen inventaris aanwezig		-
	Totaal		-



Berging N 0.04

1	de inrichting bestaande uit 1 stalen rek, 2 roldeurkasten, hoog model, 1 steekwagen, 1 aluminium trap, 1 gereedschapswagen inclusief handgereedschap 2 wandborden en de overige kleine inventaris dooreen	€	5.000
	Totaal	€	5.000

Goederenontvangst N 0.04

1	de inrichting bestaande uit 3 tafelwagens met 120 klaptafels, 4 stalen roldeurkasten, hoog model, 1 steekwagen, 3 bureautafels, 2 staande kapstokken en de overige kleine inventaris dooreen	€	21.500
	Totaal	€	21.500

Vaardigheidslokaal 1 N 0.14

1	de inrichting bestaande uit 1 wandtafel, ca. 8 m, 12 tafels, 24 buisstoelen met houten zitting, 12 verrijdbare hoge krukken, 1 vitrinekast, 1 houten kast met 9 deuren, 1 whiteboard, 6 tl-armaturen, gekoppeld, 1 zeepdispenser, 1 handdoekdispenser en de overige kleine inventaris dooreen	€	22.000
2	2 poppen met verrijdbare brancard, diverse baarmodellen en 10 infuusarmen (opgenomen bij de oefenmaterialen) (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	22.000



Vaardigheidslokaal 2 N 0.16

1	de inrichting bestaande uit 1 wandtafel, ca. 8 meter, 10 tafels, 20 buisstoelen met houten zitting, 10 verrijdbare hoge krukken, 1 verrijdbaar kamerscherm, 1 whiteboard, 2 bedden met nachtkastjes, 1 houten kast met 6 deuren, 2 zeepdispensers, 1 handdoekendispenser, 1 kleurentelevisie met plafondbeugel, 5 tl-armaturen, gekoppeld en de overige kleine inventaris dooreen	€	26.000
2	de diverse baarmodellen, 2 poppen (opgenomen bij de oefenmaterialen) (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	26.000

Vaardigheidslokaal 3 N 0.18

1	de inrichting bestaande uit 11 tafels, 26 buisstoelen met houten zitting, 1 houten kast met 7 deuren, 1 zeepdispenser, 1 handdoekdispenser, 1 klok, 1 whiteboard, 1 verrijdbaar kamerscherm, 1 projectiescherm en de overige kleine inventaris dooreen	€	15.000
2	2 infuusarmen (opgenomen bij de oefenmaterialen) (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	15.000

Studentenplein

1	de inrichting bestaande uit 2 prikborden, 2 verrolbare loungebanken, 100 x 300 cm, 1 verrolbare loungebank, 100 x 400 cm, inclusief schroeftafel, 3 1 verrolbare loungebanken, 100 x 200 cm, inclusief schroeftafel, 4 verrolbare loungebanken, 100 x 100 cm, 11 verrolbare loungebanken/kubussen, 60 x 60 cm, 1 postvakkenkast, 1 verlichting en memecombinatie hanglamp en de overige kleine inventaris dooreen	€	24.000
	Totaal	€	24.000



Pantry N 0.23

1	de inrichting bestaande uit 1 magnetron, 1 waterkoker, 1 medicijnwagen, 1 pantrymeubel met inbouwapparatuur en de overige kleine inventaris dooreen	€	8.500
	Totaal	€	8.500

Toilet dames N 0.21

1	het toiletgarnituur (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal		-

Wachtruimte

1	de inrichting bestaande uit 1 houten tafel, 1 2-zits bank, 4 stoelen, 1 houten folderrek, 1 salontafel en de overige kleine inventaris dooreen	€	1.500
	Totaal	€	1.500

Onderwijsruimte N 0.20

1	de inrichting bestaande uit 2 wandtafels, afm. 6 mtr, 13 buisstoelen met houten zitting, 6 stalen tafels, 14 krukken met rug, 7 tl-armaturen en overige kleine inventaris dooreen	€	16.000
2	de infuusarmen en oefenmateriaal (opgenomen bij de oefenmaterialen) (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	16.000

Vergaderruimte / Onderwijsruimte N 0.22

1	de inrichting bestaande uit 4 vergadertafels, 9 buisstoelen, 1 whitboard en de overige kleine inventaris dooreen	€	4.000
	Totaal	€	4.000



Trappenhuis N 0.24

1	geen inventaris aanwezig	-
	Totaal	-

Vaardigheidslokaal 4 M 0.02

1	de inrichting bestaande uit 6 tafels, 1 houten kast met 7 deuren, 3 trapezium tafels, 18 buisstoelen met houten zitting, 1 zeepdispenser, 1 handdoekdispenser, 1 verrolbaar whiteboard, 1 kleurentelevisie met plafondbeugel, 1 projectiescherm, 1 whiteboard, 1 flipover, 1 beamer en de overige kleine inventaris dooreen	€ 15.000
	Totaal	€ 15.000

Collegezaal 1 I M 0.07

1	de inrichting bestaande uit 1 inklapbare tafel, 1 kathedr, 70 studentenstoelen bestaande uit 1 buisstoel met houten zitting en klaptafel, 1 verrijdbaar whiteboard en 1 flipover en de overige kleine inventaris dooreen	€ 22.500
2	1 piano (op verzoek van verzekerde gewaardeerd op vervangingswaarde)	€ 2.500
3	de verduisteringsgordijnen (zie Algemeen)	-
4	de canvas wanddecoratie (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	€ 25.000



Ruimte LLL M 0.05

1	de inrichting bestaande uit 9 tafels, 3 trapeziumvormige, 1 houten kast bestaande uit 2 delen en schuifdeuren, 1 verrijdbaar whiteboard met deuren, 20 sledestoelen met leer bekleed, 1 kathedr, 2 kapstokken en 2 design hanglampen, 4 wandversieringen en de overige kleine inventaris dooreen	€	20.000
	Totaal	€	20.000

Gang

1	de inrichting bestaande uit 1pantrymeubel met inbouwapparatuur, o.a. 1 koelkast, 1 vaatwasser, 1 magnetron,1 rolluik etc, compleet, 1 elektrische klok, 4 vitrinekasten, 1 vlamdovende papierbak, 1 weegschaal, 1 Format koffiezetapparaat, type X A2, 1 houten kast met garderobegedeelte en 72 kluisjes met elektrisch cijferslot en de overige kleine inventaris dooreen	€	40.000
2	1 glas-in- loodraam in kast met verlichting (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	40.000

Toilet dames

1	het toiletgarnituur (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal		-

Berging M 0.16 A

1	de wandschappen	€	250
	Totaal	€	250

Werkkast N 0.26 A

1	de inventaris (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal		-



Technische ruimte N 0.26 B

1	geen inventaris aanwezig	-
	Totaal	-

Invalidentoilet N 0.25

1	het toiletgarnituur (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	-

Douche N 0.27

1	de inventaris (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	-

Toilet heren M 0.29

1	het toiletgarnituur (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	-

EERSTE VERDIEPING

Spreekkamer 3 N 1.22

1	de inrichting bestaande uit 1tafel, 1 ladeblok, 5 stoelen, 1 staande garderobe en de overige kleine inventaris dooreen	€ 2.250
	Totaal	€ 2.250

Spreekkamer 2 N 1.20

1	de inrichting bestaande uit 1tafel, 5 beklede buisarmstoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€ 1.750
	Totaal	€ 1.750



Ontmoetingsruimte N 1.18

1	de inrichting bestaande uit 1 ovale tafel, 5 houten kasten met 2 deuren en 3 legplaatsen, 13 buisstoelen met houten zitting, 20 beklede buisstoelen, 1 hoekzitbank en overige kleine inventaris dooreen	€	17.500
2	1 plattegrond "oude gebouw in lijst" (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	17.500

Spreekkamer 1 N 1.25

1	de inrichting bestaande uit 1 tafel, 5 buisstoelen met stoffen zitting, 1 staande lamp, 1 staande garderobe en de overige kleine inventaris dooreen	€	3.000
	Totaal	€	3.000

Spreekkamer 2 N 1.27

1	de inrichting bestaande uit 1 ronde tafel, 5 buisstoelen met stoffen zitting, 1 staande lamp, 1 staande garderobe en de overige kleine inventaris dooreen	€	3.000
	Totaal	€	3.000

Herentoilet N 1.29

1	het toiletgarnituur (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal		-

Damestoilet N 1.31

1	het toiletgarnituur (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal		-



Afvalverzamelplek N 1.33

1	2 kunststof containers en 1 kunststof kliko (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal		-

Archief N 1.24

1	de inrichting bestaande uit 1 Lips 1-deurs kluis, ½ hoog model, 1 houten 1-deurs kast, 2 trappen, 1 papiervernietiger, 1 verrijdbare statafel met opbouw, 3 stalen kantoorkasten, 2 hoge jaloeziedeurkasten, 21 stalen rekken, 1 verrijdbare bordestrap en de overige kleine inventaris dooreen	€	18.000
	Totaal	€	18.000

Kantoor teamleden N 1.16

1	de inrichting bestaande uit 3 rechthoekige bureautafels, 3 bureaustoelen, 1 ronde vergadertafel, 4 gestoffeerde sledestoelen, 1 kunststof vakkenkast, 1 wandgarderobe, 1 whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€	10.000
	Totaal	€	10.000

Kantoor / Directiesecretariaat N 1.14

1	de inrichting bestaande uit 3 2-delige bureaucombinaties, 1 jaloeziedeurkast, hoog model, 1 houten wandvakkenkast, 3 bureaustoelen, 3 verrijdbare ladeblokken, 1 prikbord en de overige kleine inventaris dooreen	€	10.000
	Totaal	€	10.000



Kantoor / Voorzitter vakgroep N 1.12

1	de inrichting bestaande uit 1 houten bureaucombinati emet dubbel ladeblok, 1 bureautafel electrisch hoogte verstelbaar, 1 houten 3-deurs kast, 1/3 hoog model, 2 bureaustoelen, 4 bezoekersstoelen, 1 ovale spreektafel, 1 staande lamp , 1 staande garderobe en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.000
	Totaal	€	12.000

Bestuurskamer N 1.10

1	de inrichting bestaande uit 1 ovale vergadertafel, 2 verlichtingsarmaturen, 1 4-deurs kast met opzet, 14 verrijdbare bezoekersstoelen, 1 verrijdbare flipover, 1 staande garderobe, 1 statiefventilator en de overige kleine inventaris dooreen	€	16.000
2	de wandversieringen inclusief glas-in-loodraam (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	16.000

Kantoor / Docenten N 1.08

1	3 werkplekken bestaande uit bureaucombinatie inclusief ladeblok, 3 bureaustoelen, 2 prikborden, 2 roldeurkasten, hoog model, 1 landkaarten, 1 prikbord en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.000
	Totaal	€	12.000

Kantoor / Docenten N 1.06

1	3 werkplekken bestaande uit bureaucombinatie inclusief ladeblok en 3 bureaustoelen, 3 prikborden, 1 roldeurkast, ½ hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€	11.000
	Totaal	€	11.000



Kantoor / Docenten N 1.04

1	3 werkplekken bestaande uit bureaucombinatie inclusief ladeblok en 3 bureaustoelen, 2 prikborden, 1 roldeurkast, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€ 11.000
	Totaal	€ 11.000

Vergaderruimte N 1.02

1	de inrichting bestaande uit 4 bureautafels, 1 vakkenkast, 8 houten buisstoelen met houten zitting en de overige kleine inventaris dooreen	€ 11.000
	Totaal	€ 11.000

Pantry

1	1 pantrymeubel, 2 delen met inbouwapparatuur	€ 8.000
	Totaal	€ 8.000

Kantoor / Docenten N 1.01

1	3 werkplekken bestaande uit bureaucombinatie inclusief ladeblok en 3 bureaustoelen, 2 prikborden en 2 roldeurkasten, hoog model, 1 brandvertragende 2-deurs kast, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€ 15.000
	Totaal	€ 15.000

Kantoor / Docenten N 1.03

1	3 werkplekken bestaande uit bureaucombinatie inclusief ladeblok en 3 bureaustoelen, 2 prikborden, 2 roldeurkasten, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€ 12.500
	Totaal	€ 12.500



Kantoor / Docenten N 1.05

1	3 werkplekken bestaande uit bureaucombinatie inclusief ladeblok en 3 bureaustoelen, 3 prikborden, 1 roldeurkast, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€ 12.000
	Totaal	€ 12.000

Kantoor / Docenten N 1.07

1	4 werkplekken bestaande uit bureaucombinatie inclusief ladeblok en 4 bureaustoelen, 3 prikborden, 1 roldeurkast, hoog model en overige kleine inventaris dooreen	€ 15.000
	Totaal	€ 15.000

Kantoor / Docenten N 1.09

1	3 werkplekken bestaande uit bureaucombinatie inclusief ladeblok en 3 bureaustoelen, 2 prikborden en 1 roldeurkast, hoog model, 1 whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€ 12.000
	Totaal	€ 12.000

Kantoor / Docenten N 1.11

1	3 werkplekken bestaande uit bureaucombinatie inclusief ladeblok en 3 bureaustoelen, 3 prikborden, 1 roldeurkast, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€ 12.000
	Totaal	€ 12.000

Kantoor / Docenten N 1.13

1	3 werkplekken bestaande uit bureaucombinatie inclusief ladeblok en 3 bureaustoelen, 1 prikbord, 1 roldeurkast, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€ 12.000
	Totaal	€ 12.000



Kantoor / Docenten N 1.15

1	3 werkplekken bestaande uit bureaucombinatie inclusief ladeblok en 3 bureaustoelen, 3 prikboarden, 1 roldeurkast, hoog model, 1 verrijdbare houten roldeurkast, ½ hoog model, 1 whiteboard, 1 bezoekersstoel en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.000
	Totaal	€	12.000

Kantoor / Docenten N 1.17

1	3 werkplekken bestaande uit bureaucombinatie inclusief ladeblok en 3 bureaustoelen, 3 prikboarden, 2 roldeurkasten, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.000
	Totaal	€	12.000

Kantoor / Docenten N 1.19

1	3 werkplekken bestaande uit 3-delige bureaucombinatie inclusief ladeblok en 3 bureaustoelen, 2 prikboarden, 1 whiteboard, 1 roldeurkast, laag model en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.000
	Totaal	€	12.000

Technische ruimten N 1.28 en 1.35

1	geen inventaris aanwezig		-
	Totaal		-

Kopieerruimte N 1.26

1	de inrichting bestaande uit 1 houten wandtafel met ondervakken, de houten wandschappen en 1 papiersnijder en de overige kleine inventaris dooreen	€	1.250
	Totaal	€	1.250



Gang

1	de inrichting bestaande uit 2 gestoffeerde design fauteuils met glazen bijzettafeltje, 1 zitgroep met houten tafeltje en 8 stoelen met houten rugleuning, 1 kapstok, 1 staande lamp en de overige kleine inventaris dooreen	€	6.000
2	1 houten meubel met kast, deuren en 2 x 12 lockers	€	7.000
3	1 houten meubel met kast, 4 deuren, laag model	€	1.000
4	1 houten postvakkenrek, 4 x 12	€	2.800
5	2 prikborden	€	300
6	1 bordschaar	€	250
7	1 wandvitrinekast, 6 delen met tentoongestelde items 2 bronzen beelden (vrouwen) met sokkel de schilderijen (zie Niet op vaste taxatie)		-
Totaal		€	17.350



COMPUTERAPPARATUUR

- 1 de computer- en telefooninstallatie bestaande uit de telefooncentrale inclusief vaste en mobiele toestellen, personal computers en laptops inclusief randapparatuur, printers, faxen, (barcode)scanners, patchkasten met servers, switches, routers, modems, patchpanels, back-up drives, UPS en overige netwerkkapparatuur, worden ter beschikking gesteld door (en gehuurd van) de Universiteit Maastricht (volgens opgave verzekerde separaat verzekerd)

-

TOTAAL COMPUTERAPPARATUUR

-



ALGEMEEN

1	de POI-installatie met 2 LCD-schermen, personal computer, bekabeling, software, installatie, etc., compleet de audio/visuele installatie ten behoeve van de onderwijsruimten, het kenniscentrum en collegezaal I met beamers, projectieschermen, smartboards, bedieningspersonal computers, microfoons, luidsprekers, bekabeling, installatie, etc., compleet	€	60.000
2	de gordijnen, verduisteringsgordijnen en vitrage	€	15.000
3	de geleasde kunstvoorwerpen en wandversieringen (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
4	Niet medegetaxeed zijn: de fris-en snoepautomaten de Douwe Egberts koffieapparatuur de waterautomaten de Canon apparatuur de maatwerk software het datakabelnetwerk inclusief patchkasten de eigendommen Universiteit Maastricht de toegangscontrolesystemen de plantenbakken de rookmeldinstallatie, brandalarm en ontruiminginstallatie de brandblusleidingen en vaste slanghaspels de inbraak beveiliginginstallatie de luchtbehandelinginstallaties en ventilatiesystemen de airconditioning installaties gebouwverlichting en armaturen de elektrische installatie voor licht- en zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie de elektrische krachtinstallatie tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie de cv installatie het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties de gasleidingen met appendages, kranen en kleppen etc.		



de vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen
de ingebouwde rolschermen, vast aangebrachte jaloezieën, markiezen
en andere zonweringen
de elektrische/handbediende industriedeuren
de vaste keukenblokken/pantryblokken incl. inbouwapparatuur, vaste
kasten en raamkozijnen
de glazenwasinstallatie
de liftinstallaties
de vlaggenmasten
de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames
de terreinverlichting
de hekwerk en terreinafscheidingen
de prefab kantoorunits, rijwielbergingen en ander kleine onroerende
zaken op het terrein
de overige gebouwgebonden installaties en alles wat voorts aard- en
nagelvast met het gebouw is verbonden

TOTAAL ALGEMEEN

€ 75.000



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden, schoonmaakbenodigdheden en –middelen, de oefenmaterialen o.a. bestaande uit infuusmodellen, baarmodellen, epitainers, skeletten, gynaecologenstoelen, echo-apparaten, vaardigheidsmateriaal, divers oefenmateriaal, modellen en overige medische apparatuur de plantenbakken en het glas-in-lood raam werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen, hand- en bankgereedschap, elektrisch, pneumatisch of accuhandgereedschap, reserveonderdelen magazijn- en expeditiebenodigdheden werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen, nog te verzekeren of bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde bedrijfsinventaris, niets uitgezonderd, alsmede op eigendommen en/of installaties van derden, voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen.

€ 301.375

TOTAAL NIET OP VASTE TAXATIE, inclusief BTW

€ **301.375**

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque), inclusief BTW

€ **75.000**



RECAPITULATIE

VASTE TAXATIE

BEGANE GROND

Receptie / kantoor / repro N 0.17 / 0.19	€	11.000
Kantoor / Flexplek N 0.15	€	10.000
Kantoor / Onderwijslokaal N 0.13	€	9.000
Kantoor / Onderwijsruimte N 0.11	€	9.500
Spreekkamer / Onderwijsruimte N 0.07	€	9.000
Kantoor / Flexplek N 0.03	€	10.700
Mini Collegezaal N 0.01	€	7.000
Afvalverzamelplek N 0.31		-
Technische ruimte N 0.02		-
Berging N 0.04	€	5.000
Goederenontvangst N 0.04	€	21.500
Vaardigheidslokaal 1 N 0.14	€	22.000
Vaardigheidslokaal 2 N 0.16	€	26.000
Vaardigheidslokaal 3 N 0.18	€	15.000
Studentenplein	€	24.000
Pantry N 0.23	€	8.500
Toilet dames N 0.21		-
Wachruimte	€	1.500
Onderwijsruimte N 0.20	€	16.000
Vergaderruimte / Onderwijsruimte N 0.22	€	4.000
Trappenhuis N 0.24		-
Vaardigheidslokaal 4 M 0.02	€	15.000
Collegezaal 1 I M 0.07	€	25.000
Ruimte LLL M 0.05	€	20.000
Gang	€	40.000
Toilet dames		-
Berging M 0.16 A	€	250
Werkkast N 0.26 A		-
Technische ruimte N 0.26 B		-
Invalidentoilet N 0.25		-
Douche N 0.27		-
Toilet heren M 0.29		-



EERSTE VERDIEPING

Spreekkamer 3 N 1.22	€	2.250
Spreekkamer 2 N 1.20	€	1.750
Ontmoetingsruimte N 1.18	€	17.500
Spreekkamer 1 N 1.25	€	3.000
Spreekkamer 2 N 1.27	€	3.000
Herentoilet N 1.29		-
Damestoilet N 1.31		-
Afvalverzamelplek N 1.33		-
Archief N 1.24	€	18.000
Kantoor teamleden N 1.16	€	10.000
Kantoor / Directiesecretariaat N 1.14	€	10.000
Kantoor / Voorzitter vakgroep N 1.12	€	12.000
Bestuurskamer N 1.10	€	16.000
Kantoor / Docenten N 1.08	€	12.000
Kantoor / Docenten N 1.06	€	11.000
Kantoor / Docenten N 1.04	€	11.000
Vergaderruimte N 1.02	€	11.000
Pantry	€	8.000
Kantoor / Docenten N 1.01	€	15.000
Kantoor / Docenten N 1.03	€	12.500
Kantoor / Docenten N 1.05	€	12.000
Kantoor / Docenten N 1.07	€	15.000
Kantoor / Docenten N 1.09	€	12.000
Kantoor / Docenten N 1.11	€	12.000
Kantoor / Docenten N 1.13	€	12.000
Kantoor / Docenten N 1.15	€	12.000
Kantoor / Docenten N 1.17	€	12.000
Kantoor / Docenten N 1.19	€	12.000
Technische ruimten N 1.28 en 1.35		-
Kopieerruimte N 1.26	€	1.250
Gang	€	17.350



OVER HET GEHEEL

ALGEMEEN

€ 75.000

SUBTOTAAL VASTE TAXATIE, excl. BTW

€ 676.550

BTW, voor zover niet verrekenbaar

€ 142.075

TOTAAL VASTE TAXATIE

€ 818.625

NIET OP VASTE TAXATIE

€ 301.375

TOTAALBEDRAG

€ 1.120.000

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque)

€ 75.000



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport. Na het verstrijken van de geldigheidsduur, adviseren wij u een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 04 of via commercie@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebeoordeling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op **Lengkeek.nl**